

ZAPISNIK

Sa šesnaeste sjednice odbora vjerovnika u stečajnom postupku nad dužnikom BRA-MA kreditna unija u stečaju, OIB: 96497966580, Put Firula 53, Split, održane dana 26. srpnja 2022.g., s početkom u 14,00 sati putem internetske platforme „Zoom“

Utvrđuje se da su sjednici (putem platforme Zoom) pristupili članovi Odbora vjerovnika i to:

1. odvjetnik Ivan Krželj iz Splita (OIB: 74917564443), u svojstvu predsjednika odbora vjerovnika
2. Ante Vuko iz Splita, Domovinskog rata 58, (OIB 87187864316), kao opunomoćenik člana odbora vjerovnika Tine Vuko iz Splita, Domovinskog rata 58 (OIB: 06826883504), na temelju Specijalne punomoći ovjerene po javnom bilježniku Nevenki Kekez iz Splita pod brojem OV-486/2019 dana 07. veljače 2019.g.
3. Joško Dvornik iz Splita, Istarska 13 (OIB: 20544351502)

Utvrđuje se da u odsutni članovi Odbora vjerovnika Igor Jukić iz Splita, Rendićeva 24 (OIB: 79003784391) i Stanko Jašić iz Splita, Dubrovačka 3, (OIB: 14019433174), koji su svoj izostanak opravdali.

Utvrđuje se da sjednici nije pristupio Stjepan Lović, stečajni upravitelj (OIB: 25964288839), koji je svoj izostanak opravdao.

Utvrđuje se da je današnja sjednica sazvana temeljem odredbe članka 101. stavak 3. Stečajnog zakona, sa sljedećim dnevnim redom:

1. Donošenje odluke o ponudi Ante Rajića,
2. Donošenje odluke o ponudi Ivana Šimunovića;
3. Donošenje odluke o ponudi Romualda Vučetića za kupnju i najam stambenog prostora;
4. Davanje suglasnosti stečajnom upravitelju za 5. djelomičnu diobu u iznosu od 3.000.000,00 kn;
5. Donošenje odluke o prodaji nekretnine upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Trogir, suvlasničkog dijela k.č.br. 259/9 i k.č.br. 1566, obje upisane u zk.ul. 3954, k.o. Seget, etažno vlasništvo (E-3) u naravi stan na drugom katu, obojen zelenom bojom i označen brojevima od 2 do 9, stan S2, koji predstavljaju: predsoblje, kupatilo, dvije spavaće sobe, kuhinja, dnevna soba, ukupne površine 80,05 m² i dva balkona, ukupne površine 13,81 m², (11-C);
6. Razno.

Ad.1.)

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljen Stečajnom upravitelju od strane Ante Rajić po punomoćniku, odvjetniku Draganu Mijoču iz Splita, prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem 16.-te sjednice odbora vjerovnika.

Nakon rasprave o prijedlogu nagodbe, utvrđivanja ukupnog potraživanja Stečajnog Dužnika koje je predmet nagodbe, te procjene vrijednosti kolaterala i trajanja postupka prisilne naplate, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da ovakav prijedlog nagodbe/mirnog rješenja spora, nije prihvatljiv jer bi predstavljao neosnovano i neopravdano umanjeње imovine Stečajnog Dužnika.

Sljedećom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Ne prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Ante Rajića po punomoćniku, odvjetniku Draganu Mijoću iz Splita, prezentiran u pozivu za sazivanjem 16.-te sjednice odbora vjerovnika.

Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim započeti pregovore s ciljem postizanja eventualno prihvatljive korigirane ponude, kao i izvijestiti odbor vjerovnika o rezultatima pregovora.

Ad.2.)

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog nagodbe dostavljene od strane Ivana Šimunovića, po punomoćniku Goranu Lučiću odvjetniku u Splitu, prezentiran uz poziv za sazivanjem 16.-te sjednice odbora vjerovnika.

Nakon detaljne rasprave o prijedlogu nagodbe, utvrđivanja ukupnog potraživanja Stečajnog Dužnika koje je predmet ponude otkupa, te procjene vrijednosti kolaterala i trajanja postupka prisilne naplate, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da je ovakav prijedlog za otkup potraživanja u cijelosti prihvatljiv.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Prihvaća se prijedlog nagodbe dostavljen od strane Ivana Šimunovića po punomoćniku Goranu Lučiću odvjetniku u Splitu, prezentiran u pozivu za sazivanjem 16.-te sjednice odbora vjerovnika.

Upućuje se Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika, te s istim zaključiti ugovor o nagodbi, sukladno kojemu će se Stečajnom Dužniku isplatiti iznos od 240.000,00 kn u roku od osam dana od dana zaključenja ugovora, po isplati kojeg iznosa će prestati sve međusobne tražbine i obustaviti se svi postupci radi naplate tražbine Stečajnog Dužnika.

Ad.3.)

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže ponudu za kupnju i najam nekretnine dostavljen Stečajnom upravitelju od strane Romualda Vučetića po punomoćniku Milanu Veiću odvjetniku u Splitu, prezentiran u prijedlogu Stečajnog upravitelja za sazivanjem 16.-te sjednice odbora vjerovnika.

Nakon rasprave o sadržaju ponude, te procjene vrijednosti nekretnine koja je predmet ponude, članovi odbora vjerovnika zauzimaju jednoglasan stav da ovakva ponuda nije prihvatljiva jer bi njezin prihvrat predstavljao neosnovano i neopravdano umanjeње imovine Stečajnog Dužnika.

Slijedom navedenog, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Ne prihvaća se ponuda za kupnju i najam nekretnine dostavljen od strane Romualda Vučetića po punomoćniku Milanu Veiću odvjetniku iz Splita, prezentiran u pozivu za sazivanjem 16.-te sjednice odbora vjerovnika.

Upućuje Stečajni upravitelj istog obavijestiti o ovoj odluci odbora vjerovnika.



Ad.4.)

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog pristupanju petoj djelomičnoj diobi stečajne mase.

Nakon toga, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Daje se suglasnost Stečajnom upravitelju za pristupanje petoj djelomičnoj diobi mase u iznosu od 3.000.000,00 kn (tri milijuna kuna), te se upućuje Stečajni upravitelj pristupiti i provesti petu djelomičnu diobu sukladno dostavljenom diobnom popisu.

Ad.5.)

Predsjednik odbora iznosi i obrazlaže prijedlog Stečajnog upravitelja za prodajom nekretnine u vlasništvu Stečajnog Dužnika, prezentiran uz poziv za sazivanjem 16.-te sjednice odbora vjerovnika.

Nakon detaljne rasprave, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Upućuje se Stečajni upravitelj započeti s unovčenjem nekretnine upisane u Zemljišno-knjižnom odjelu Trogir, suvlasničkog dijela k.č.br. 259/9 i k.č.br. 1566, obje upisane u zk.ul. 3954, k.o. Seget, etažno vlasništvo (E-3) u naravi stan na drugom katu, obojen zelenom bojom i označen brojevima od 2 do 9, stan S2, koji predstavljaju: predsoblje, kupatilo, dvije spavaće sobe, kuhinja, dnevna soba, ukupne površine 80,05 m2 i dva balkona, ukupne površine 13,81 m2, (11-C), javnim prikupljanjem ponuda po načelu „viđeno-kupljeno“, s početnom cijenom u iznosu od 1.170.000,00 kuna kod 1. javnog prikupljanja ponuda u skladu s procjenom ovlaštenog sudskog vještaka. Oglasi će se objavljivati na sudačkoj mreži i stranicama FINA-e. Ukoliko se nekretnina ne unovči kod 1. javnog prikupljanja ponuda, početna cijena kod svake naredne prodaje umanjivat će se po 10% u odnosu na početnu cijenu iz prethodnog oglasa.

Ad.6.)

Pod ovom točkom se raspravljalo o prijedlogu Predsjednika odbora vjerovnika o mogućnosti zaključenja izvansudske nagodbe i mirnog rješenja sporova između Stečajnog Dužnika i protustranke Nenada Šodana iz Podstrane, Domovinskog rata 58.

Nakon detaljnog iznošenja stanja parničnog postupka koji se vodi pred Općinskim sudom u Splitu pod poslovnim brojem P-162/2021 i ovršnog postupka koji se pred istim sudom vodi pod brojem Ovr-5197/2016, odbor vjerovnika je jednoglasno zauzeo stav kako je u potpunosti svrsishodno pristupiti zaključenju izvansudske nagodbe sa Nenadom Šodanom, te otkloniti obvezu plaćanja troškova sudskih postupaka.

Sukladno tome, odbor vjerovnika jednoglasno donosi sljedeću

Odluku

Upućuje se Stečajni upravitelj zaključiti ugovor o nagodbi sa Nenadom Šodanom iz Podstrane, Domovinskog rata 58, sukladno kojem će se Stečajni Dužnik odreći prava na podnošenje žalbe protiv presude Općinskog suda u Splitu posl.br. P-162/2021 od 18.07.2021.g. i povući prijedlog za ovrhu u predmetu Općinskog suda u Splitu posl.br. Ovr-5197/2016, uz istovremeno odricanje Nenada Šodana od prava na potraživanje naknade troškova u navedenim sudskim postupcima.

Nema daljnjih prijedloga za raspravu

Ovime je 16.-ta sjednica Odbora vjerovnika BRA-MA kreditna unija u stečaju dovršena u 15,00 sati

U Splitu, 26.07.2022.

Predsjednik odbora vjerovnika
odvjetnik Ivan Krželj



ODVJETNICKI UREĐ
IVAN KRŽELJ
MAŽURANIĆEVO ŠETALIŠTE
21000 SPLIT